〔商品概要説明書〕

リフォームローン

－令和７年３月17日現在－

<table>
<tr><th></th><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>1</td><td>商　品　種　類</td><td>リフォーム関連費用に対応するローン</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ご利用いただける方</td><td>1.　お申込年齢・完済時年齢
<table><tr><th>商品名</th><th>保証会社</th><th>申込時年齢</th><th>完済時年齢</th></tr><tr><td>リフォームローン
エクセレント</td><td>九州総合信用（株）</td><td>満 18 歳以上</td><td>満 75 歳以下</td></tr><tr><td>リフォームローンⅠ</td><td>三菱 UFJ ニコス（株）</td><td>満 20 歳以上</td><td>満 74 歳以下</td></tr></table>2.　安定継続した収入がある方
3.　九州総合信用（株）、三菱 UFJ ニコス（株）の保証が受けられる方
4.　当行所定の審査基準を満たしている方</td></tr>
<tr><td>3</td><td>お 使　い み ち</td><td>1.　自己居住用住宅に係るリフォーム資金
※増改築、改装、補修、建替、車庫設置、造園等
2.　上記と同時に購入する家具・家電購入資金（上限 30 万円）
※九州総合信用（株）のみ対応できます。
3.　既存リフォーム借換え資金
※本人または家族が居住し、かつ本人または家族が所有する住宅に限ります。</td></tr>
<tr><td>4</td><td>ご 融　資　金　額</td><td>10 万円以上 1,000 万円以内（１万円単位）</td></tr>
<tr><td>5</td><td>ご 融　資　期　間</td><td>６ヶ月以上 15 年以内（１ヶ月単位）</td></tr>
<tr><td>6</td><td>ご 融　資　利　率</td><td>年 2.40%～年 4.80%（変動金利・保証料込）
※審査の結果並びにお取引優遇項目によって異なります。
※当行所定の基準金利が変動した場合は随時見直しを行い、その変動日以降
最初に到来する返済日の翌日から適用されます。
※金利情報は、かいぎんの窓口またはプラザへお問い合わせください。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>7</td><td>金 利 の 優 遇</td><td>
1. 九州総合信用（株）の場合、以下のいずれかのお取引や条件に応じて金利を優遇させていただきます。
<table>
<tr><th colspan="2">お取引項目・条件</th><th>優遇金利</th></tr>
<tr><td>①</td><td>住宅ローン利用（完済された方も含みます）</td><td rowspan="3">▲0.4%</td></tr>
<tr><td>②</td><td>太陽光発電システム等のエコ対応リフォーム</td></tr>
<tr><td>③</td><td>介護対応のリフォーム</td></tr>
</table>
※上記①～③は併用できません。
※上記②・③は、借換え資金の場合適用対象外となります。

2. 三菱 UFJ ニコス（株）の場合以下のお取引や条件に応じて金利を優遇させていただきます。
<table>
<tr><th colspan="2">お取引項目・条件</th><th>優遇金利</th></tr>
<tr><td>①</td><td>住宅ローン利用</td><td>▲0.2%</td></tr>
<tr><td>②</td><td>太陽光発電システム等のエコ対応リフォーム</td><td>▲0.2%</td></tr>
</table>
※上記①～②は併用ができます。
</td></tr>
<tr><td>8</td><td>ご 返 済 方 法</td><td>元利均等毎月返済
※半年毎のボーナス併用可能です。但し、申込金額の 50%以内 10 万円単位とします。
※ご返済金額は、当行ホームページのシミュレーションまたは窓口で試算いたします。
https://www.kaiho-bank.co.jp/contents/loan/reformloan/simulation/</td></tr>
<tr><td>9</td><td>団 信</td><td>団信保険加入は選択制とします。
※団信保険加入希望の場合、金利を 0.4%加算させて頂きます。</td></tr>
<tr><td>10</td><td>ご用意いただく資料</td><td>1. 本人確認資料(運転免許証、マイナンバーカード等の顔写真付き公的証明書)
2. 収入確認資料(源泉徴収票、所得証明書等)
3. 資金使途確認資料(見積書、工事請負契約書等)
4. 対象建物の不動産登記簿謄本（発行から 3 ヶ月以内のもの）
※その他の資料をお願いする場合もございますので、あらかじめご了承ください。</td></tr>
<tr><td>11</td><td>融資金決済方法</td><td>1. ご融資金全額を支払先へ振込させて頂きます。
2. 借換え資金の場合は、借入先に振込み後完済確認をさせて頂きます。</td></tr>
<tr><td>12</td><td>担 保</td><td>不要です</td></tr>
</table>

13	連 帯 保 証 人	原則不要です ※但し、保証会社が必要と認めた場合はお願いする場合がございます。
14	延 滞 損 害 金	年 14.60%
15	事 務 手 数 料	融資実行手数料：1 件につき 2,200 円（消費税込） 全額返済手数料：1 件につき 2,750 円（消費税込）